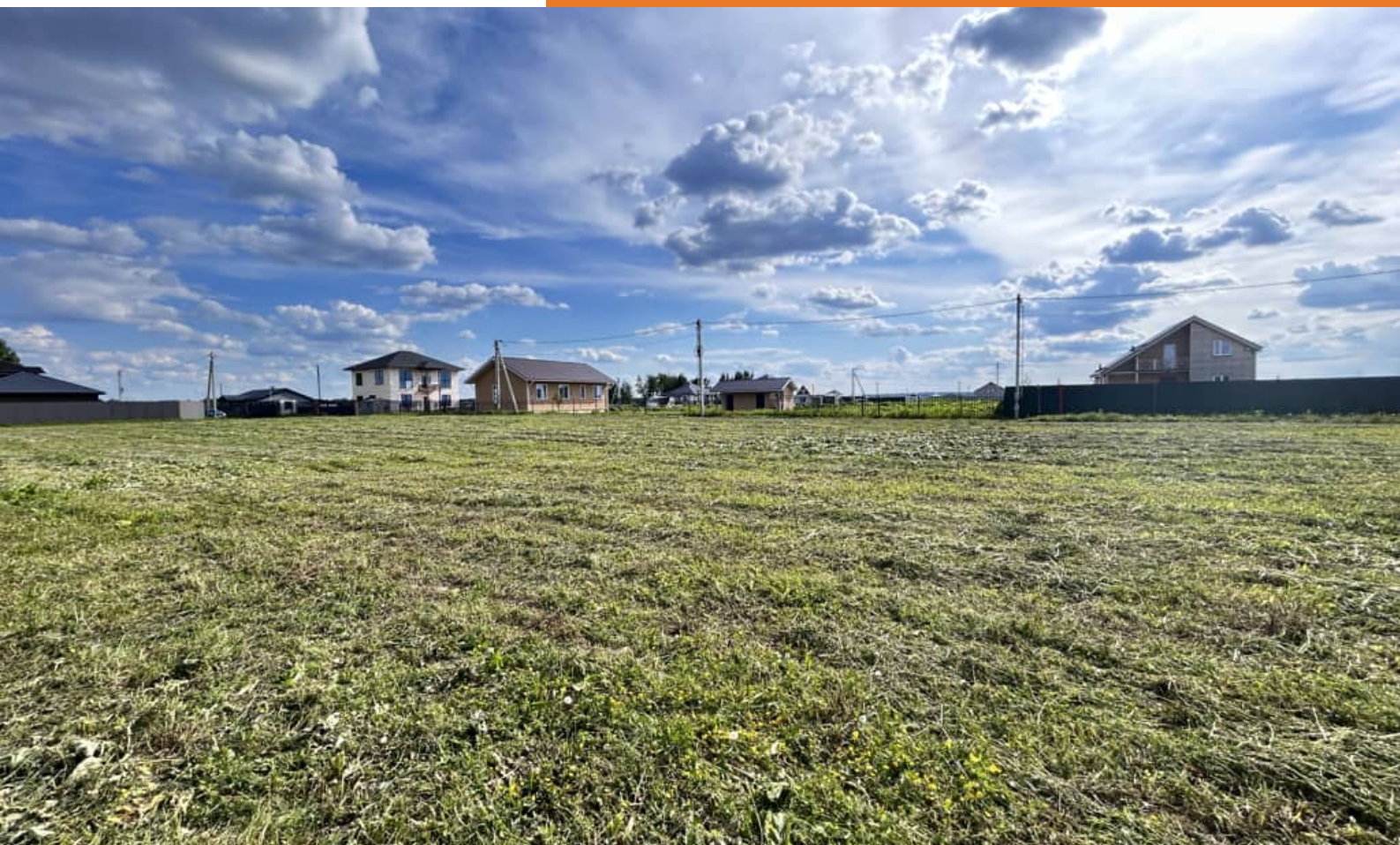




Участок 21 сотка в поселке Дмитровские сады. Московская область

Московская область, территория Дмитровские Сады

Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ,
территория Дмитровские Сады, улица Царские Поля



Характеристики объекта

ПЛОЩАДЬ:

21 соток

СТАТУС УЧАСТКА:

ИЖС

НАПРАВЛЕНИЕ:

Дмитровское шоссе, 58 км от МКАД

ЦЕНА:

4 200 000 ₽

Агентство недвижимости

КварталСити

kvartal.ooo

Олег Анатольевич

+79671385667

oa.xodyk@kvartal.ooo

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Есть

ГАЗ

Нет

Описание объекта

21 сотка: простор для ваших идей / Дмитровские сады. Свет, форма, рельеф, подъезд.

Коллеги, предлагаю не «просто участок», а готовую стройплощадку с нулевой стадией, в поселке Дмитровские сады, Дмитровского района Московской области, площадью 21 сотка.

Кадастровые номера: 50: 04: 0250305: 2281, 50: 04: 0250305: 2282
50: 04: 0250305: 2283.

Вид Разрешенного Использования: Для дачного строительства.

- ПАРАМЕТРЫ: 21 сотка.

- КОММУНИКАЦИИ: Электричество - 45 кВт.. и электрический счетчик уже стоит на каждом участке (есть лицевые счета). По поселку проходит — оптоволокно (интернет).

- Логистика: Шикарный выезд. Микромаркет поймет — бетон и техника зайдут без проблем.

Почему вы заработаете:

- Правильная форма участка =экономия на заборе и планировке (нет «отрезанных» углов).

- Нулевой риск подтопления (ровный, сухой- ленточный фундамент можно лить сразу).

- Возможность нарезать лоты (если работаете с таунхаусами), или поставить один премиум — дом с ландшафтом.

- Отсутствие «проблемных соседей».

- Дмитровские сады — пул платежеспособных клиентов (ваши дома уйдут по цене выше рынка).

→ Инфраструктура будущего: Важное преимущество — рядом с участками начато строительство нового магазина. Это значит, что ваша недвижимость будет дорожать с каждым месяцем.

→ Сообщество: Район активно растет. Ваши будущие соседи уже вовсю строятся, создавая атмосферу обжитого, уютного места. Вы попадете в готовое комьюнити, а не в чистое поле.

→ Развитая среда в минутах: Бли...

Полное описание, все фотографии и актуальные параметры доступны на сайте.

СМОТРЕТЬ ОБЪЕКТ НА САЙТЕ

<https://kvartal.ooo/kupit/zemla/268>